



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 12. maj 2016

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Rådhuset, mødelokale 3

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Connie Høj

Referent: Finn Lassen

**Indholdsfortegnelse**

	Side
762. Godkendelse af dagsorden	1673
763. Udviklingsplan for Vejers Strand	1674
764. Udviklingsplan for Ølgod	1676
765. Aflysning af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013.....	1678
766. Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde ved Dayz Seawest	1680
767. Kommuneplantillæg 15 - Flygtningemuseum i Oksbøl	1682
768. Lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl	1684
769. Ekspropriationsbeslutning vedr. cykelsti Tistrup-Hodde	1686
770. Ansøgning om nedrivning - Damsmarkvej 17.....	1688
771. Revideret ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus matr. nr. 10 r, Sig By, Thorstrup	1690
772. Høring om design af historiske gader og pladser	1693
773. Prioritering af ansøgninger til puljen om udviklingsplaner	1695
774. Trafikvurdering - Jeppe Skovgaardsvej, Varde	1698
775. Handleplan for udarbejdelse af principper for skilte	1701
776. Evaluering af KL konferencen Teknik og Miljø '16	1703
777. Veteran- og pårørende politik 2016-2020.....	1704
778. Forslag til kendelse - Privat fællesvej Klitvej, Blåvand	1707
779. Budget 2017 - Råderumskatalog - Udvalget for Plan og Teknik	1709
780. Budgetønsker til 2017-2020 - Udvalget for Plan og Teknik.....	1710
781. O Møde med Energinet.dk om energiplanlægning	1712
782. O Proces for lokalplanlægning for projektet Blåvand Kyst	1714
783. O Bålhytte i Gulddalslund Plantage.....	1716
784. O Etablering af cykelparkering	1718
785. Orientering om Fåborg udviklingsplan.....	1720
786. Sager til kommende udvalgsmøder	1722
787. Lukket - Køb og nedrivning af ejendom i Ølgod	1723
788. Lukket - Gensidig orientering	1724
Bilagsliste.....	1725
Underskriftsblad	1727



762. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8830

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Godkendt



763. Udviklingsplan for Vejers Strand

Dok.nr.: 11106

Sagsid.: 15/765

Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 2. februar 2016 Forslag til udviklingsplan for Vejers Strand. Forslag har været i offentlig høring i perioden fra 15. februar 2016 til 15. april 2016.

Der var indkommet én bemærkning ved høringsperiodens udløb.

Udviklingsplanen for Vejers Strand "En ægte naturoplevelse – hele året" er tilvejebragt gennem et løbende samarbejde med de lokale interessenter og møder med en lokal procesgruppe, som består af repræsentanter fra bl.a. grundejerforeninger, erhvervsforening og aktivitetsforening. Planen vil senere blive præsenteret lokalt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til udviklingsplanen for Vejers Strand med titlen "En ægte naturoplevelse – Hele året" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Vejers Strand som kystby samt et område med mange aktiviteter for gæster og turister. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til et større turismepotentiale, der ikke blot vil gavne Vejers Strand, men hele kommunen.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på at styrke "den ægte" naturoplevelse i særlig grad kan bidrage til at differentiere Vejers Strand fra de øvrige kystbyer i Varde Kommune.

Den indkomne bemærkning handler om en række betragtninger i forhold til nogle af projekterne, samt forslag til ændring af tegningsmateriale til ét af projekterne.

På baggrund af ovennævnte indstiller forvaltningen, at Byrådet vurderer, at indsigers bemærkning medfører, at der ændres i tegningsmaterialet på side 23, sådan at alle bygninger synliggøres.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen for Vejers Strand bygger på ægte og større naturoplevelser, med speciel fokus på at vise de naturoplevelser, der er til stede hele året, og ikke blot om sommeren. Naturen og skabelsen af oplevelser heri danner grundlag for alle indsatsområder og delprojekter i udviklingsplanen. Dette stemmer helt overens med visionen "Vi i naturen".

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Der er ikke umiddelbart forbundet økonomi med implementeringen af udviklingsplanen for Vejers Strand.



Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der dog være behov for at skaffe ressourcer i form af tid og kroner. Her kan der i nogle tilfælde komme ansøgninger til kommunen. De behandles særskilt og konkret.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Endelig vedtaget udviklingsplan for Vejers Strand_Komprimeret.pdf | 58967/16 |
| 2 | Åben | Indsigelse fra Bodil Sommer | 51007/16 |
| 3 | Åben | Resume af indkomne bemærkninger | 57182/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at udviklingsplanen for Vejers Strand tiltrædes med ændring af tegningsmateriale på side 23, sådan at alle bygninger nu fremgår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



764. Udviklingsplan for Ølgod

Dok.nr.: 11112

Sagsid.: 14/13717

Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 11. februar 2016 Forslag til udviklingsplan for Ølgod. Siden har forslaget været i offentlig høring i perioden fra 15. februar til 15. april 2016.

Der er ikke indkommet bemærkninger ved indsigelsesperiodens udløb.

Udviklingsplanen er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe. Planen er blevet præsenteret ved et offentligt møde i januar 2016, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Udviklingsplanen for Ølgod "Et godt sted at gro" har en vision om at gøre byen til det bedste sted at bo, leve, besøge og drive virksomhed. Ølgod skal samtidig være Varde Kommunes kulturelle og erhvervsmæssige foregangsby, hvor det er kulturen, det lokale samarbejde og de gode vilkår, der gør, at lokale og internationale erhvervsdrivende fortsat vælger at ekspandere virksomheder med base i Ølgod.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Ølgod med titlen "Et godt sted at gro" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Ølgod som bosætningsby for både borgere og virksomheder, samt at det er en by med mange aktiviteter for borgere og gæster. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv og til at løfte interessen for at investere i bygningsmassen i lokalsamfundet.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Ølgod er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen – både fra borgere og erhvervsdrivende. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på erhvervslivet (væksthus og centerarkade) og på et sammenhængende foreningsliv (kulturhus som oplevelses- og læringscenter, Ølgod Sportscenter og Byskovcenteret) i særlig grad kan bidrage til at differentiere Ølgod fra de øvrige byer i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Ølgod vil gerne udnytte naturens mange oplevelser – både gennem konkrete aktiviteter, men også ved at understøtte sport i det fri, idet disse aktiviteter har særlige behov. Det signalerer, at Ølgod gerne vil gøre endnu større og bedre brug af naturen og dens mange muligheder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ølgod Udviklingsplan 2020

10053/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at udviklingsplanen for Ølgod tiltrædes uden ændringer.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



765. Aflysning af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013

Dok.nr.: 10561

Sagsid.: 14/7243

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i forbindelse med principansøgning om ændring af planbestemmelserne for det rekreative område i Starup-Tofterup (enkeltområde 22.01.R03 i Kommuneplan 2013), at forvaltningen i dialog med udviklingsrådet skulle afklare, om der er behov for et erstatningsareal til feriecenteret. Udvalget besluttede desuden 8. oktober 2015 under behandling af forslag til kommuneplantillæg 27 (udtagelse af enkeltområde 22.01.R03 til Kommuneplan 2013), at der skulle foreligge et udkast til en miljøgodkendelse af Starup Æg sammen med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget. Byrådet godkendte 3. november 2015 forslag til kommuneplantillæg 27.

Udvalget behandlede 17. december 2015 sagen om nyt rekreativt område i Starup-Tofterup affødt af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013. Inden sagen blev fremlagt kom det frem at Starup Æg alligevel ikke ville gennemføre omlægning af ægproduktionen.

Forvaltningen foreslog derfor på mødet, at der blev foretaget en ny samlet vurdering af, hvordan der bedst sikres arealer til en eventuelt fremtidig turismeudvikling omkring Starup-Tofterup.

Forvaltningens vurdering

Området, der peges på som eventuelt nyt areal til rekreative formål, er omfattet af en række planmæssige bindinger, OSD-område, kirkeomgivelser, overgangslandskab m.m. jf. vedlagte notat.

Med baggrund i det forhold, at Starup Æg ikke længere ønsker at gennemføre omlægning af ægproduktionen som planlagt, og at de erstatningsarealer, der er peget på, er omfattet af væsentlige planbindinger, foreslår forvaltningen, at det i Kommuneplan 2013 reserverede areal til rekreative formål fastholdes, og at forslag til kommuneplantillæg 27 udgår som følge heraf.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen tager udgangspunkt i naturen. Ved at fastholde det nuværende udlagte bynære område til fritidsformål understøttes visionen om at være i og bruge naturen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsområder

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Aflysning.af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 pdf | 59335/16 |
| 2 | Åben | Forslag til Kommuneplantillæg 27 - Starup-Tofterup | 130281/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det i Kommuneplan 2013 udpegede område (enkeltområde 22.01.R03) til rekreative formål fastholdes til rekreative formål, og

at forslaget til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 ikke sendes i offentlig høring som tidligere besluttet og bortfalder.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



766. Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde ved Dayz Seawest

Dok.nr.: 11090
Sagsid.: 15/12483
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 12. januar 2016 forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2013, der fastlægger et område umiddelbar nord for Dayz Seawest på ca. 8,3 ha til rekreative formål. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra 28. januar til 29. marts 2016.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan lokalplanlægges for området til rekreative formål i form af uden- og indendørs idrætsfaciliteter, folde med børnevenlige dyr, legeplads, haver, kursus- og kontorfaciliteter. Ansøger har oplyst, at der påtænkes opført fem bygninger med et bygningsareal på i alt ca. 3.500 m², hvor den største bygning har et grundareal på 23 x 60 meter. Bygninger må maksimalt opføres i en højde på 8,5 m. Fremtidig lokalplan for området skal indeholde bestemmelser, der sikrer de landskabelige værdier i området, og at bebyggelse og anlæg tilpasses området.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet bemærkninger fra Ribe Stift og Erhvervsstyrelsen. Ribe Stift tilkendegav, at man efter en samlet vurdering af sagen ikke har fundet anledning til at komme med indsigelser mod kommuneplanforslaget. Stiftet tilkendegav endvidere, at under hensyn til, at planområdet indgår i kirkelandskabet til Lønne Kirke og det forhold, at kommuneplantillægget åbner mulighed for at opføre bygninger på stedet, dog vil være opmærksom på indholdet af lokalplanforslaget, herunder krav til materialer, farver og beplantning samt placering af bygninger og parkeringspladser.

Erhvervsstyrelsen oplyser på baggrund af Varde Kommunes supplerende redegørelse samt oplysninger i miljøvurderingen, at det vurderes, at projektet ikke vil have indvirkning på kystnærhedszonen. Der lægges blandt andet vægt på, at området er afgrænset af høj læbeplantning mellem 8 – 12 m mod vest, nord og øst og med spredt bevoksning langs afgrænsningen langs Vesterhavsvej. Læbælterne betyder, at projektet ikke vil være synligt fra kysten, hvorfor det vurderes, at etablering af "minigård" ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af kystlandskabet. Erhvervsstyrelsen finder derfor ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 og stk. 3, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 28.

Forvaltningens vurdering

Projektet bliver konkretiseret i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området, og de miljømæssige konsekvenser vurderet i henhold til planlovens VVM-regler (vurdering af virkninger på miljøet), herunder visualisering af den påtænkte bebyggelse. For at mindske den æstetiske landskabspåvirkning indarbejdes en række bestemmelser i lokalplanen om beplantning, anvendelse af materialer, belysning m.m., der iagttager indkomne bemærkninger.

Det vurderes, jf. kommuneplantillæggets retningslinjer og de i miljørapporten nævnte afværgeforanstaltninger, at de indkomne bemærkninger fra Ribe Stift og Erhvervsstyrelsen reflekteres. Bemærkningerne giver derfor ikke forvaltningen anledning



til, at foreslå ændringer i kommuneplantillægget. Det anbefales at Tillæg 28 vedtages i den foreliggende form.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes at øge mulighederne for udendørs ophold til nærrekreative arealer.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Vejloven

Økonomi

I henhold til vejloven kan Byrådet beslutte, at udgifter i forbindelse med "minigårdens" vejtilslutning til Vesterhavsvej pålægges ansøger.

Høring

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. januar 2016 til den 29. marts 2016 sammen med miljøscreening og miljørapport. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig. Der foretages ikke ændringer i det offentliggjorte forslag.

Bilag:

1	Åben	Ribe Stift - Høringssvar.pdf	59454/16
2	Åben	Erhvervsstyrelsen bemærkninger.pdf	59444/16
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering.pdf	59488/16
4	Åben	Sammenfattende redegørelse.pdf	59495/16
5	Åben	Til endelig godkendelse Kommuneplantillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde til rekreative formål	62897/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 vedtages uden ændringer,

at resume af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes, og

at sammenfattende redegørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**767. Kommuneplantillæg 15 - Flygtningemuseum i Oksbøl**

Dok.nr.: 11132
Sagsid.: 15/14247
Initialer: frwa
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 12. januar 2016 Forslag til kommuneplantillæg 15. Siden har lokalplanforslaget, den tilhørende miljøscreening samt Forslag til lokalplan 16.01.L03 været i offentlig høring i perioden fra 26.januar til 22. marts 2016.

Kommuneplantillægget giver mulighed for udvikling af Dansk Flygtningemuseum i Oksbøl ved udvidelse af eksisterende bygninger samt etablering af udkigstårn og mindre installationer, som har til formål at formidle områdets historie.

Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Lokalplan 16.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommuneplantillægget giver nye og anderledes oplevelser i naturen gennem beliggenheden i Ål Klitplantage.

Retsgrundlag

Planloven
Kommuneplan 2013
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 15	59218/16
2	Åben	Samlede indsigelser.pdf	56514/16
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	59243/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Tillæg 15 vedtages endeligt uden ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**768. Lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl**

Dok.nr.: 11098

Sagsid.: 14/3969

Initialer: frwa

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 12.januar 2016 Forslag til lokalplan 16.01.L03 – Område Flygtningemuseum i Oksbøl. Siden har lokalplanforslaget, den tilhørende miljøscreening samt forslag til kommuneplantillæg 15 været i offentlig høring i perioden fra 26.januar til 22. marts 2016.

Formålet med lokalplanen er, at

- fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål i form af museum med tilhørende faciliteter, og
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 2 bemærkninger, hvor den ene blot var information om, at Forsvaret ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget. Den anden bemærkning er om parkeringsforholdene i området.

Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Lokalplan 16.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens bestemmelser om parkeringsforholdene inden for lokalplanområdet sikrer et tilstrækkeligt antal parkeringspladser til flygtningemuseet, og at der derfor ikke er væsentlig risiko for, at de besøgende parkerer uden for området.

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelserne ikke bør give anledning til justeringer, og at lokalplanen kan vedtages uden ændringer.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplanen giver nye og anderledes oplevelser i naturen gennem dens beliggenhed i Ål Klitplantage.

Retsgrundlag

Planloven

Kommuneplan 2013

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Samlede indsigelser.pdf	56514/16
2	Åben Lokalplan for Flygtningemuseum i Oksbøl.pdf	56566/16
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	59243/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 16.01.L03 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



769. Ekspropriationsbeslutning vedr. cykelsti Tistrup-Hodde

Dok.nr.: 11023

Sagsid.: 16/1894

Initialer: dagr

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 15. marts 2016 åsteds- og forligsforretning på Krarupvej, Tistrup i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs Krarupvej på strækningen fra Vardevej og til Letbækvej.

Der vil inden Udvalgets møde blive fremsendt kopi af protokol med oplysninger om de forlig, der kunne opnås, og de, der eventuelt ikke kunne indgås.

Der er indgået forlig med 3 af de 5 lodsejere. 2 lodsejere har ikke godkendt projektet og erstatningen.

De 3 indgåede forlig er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt.

Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedsforretningen, eller inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen er afholdt, at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. (Vejlovens § 101, stk. 4).

Ekspropriation

Efter åstedsforretningen har lodsejerne 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger.

Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når fristen er udløbet. Denne frist udløb 12. april 2016.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, bliver lodsejerne meddelt hvilken beslutning, der er truffet. Sammen med meddelelsen tilsendes lodsejerne også en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse 4 ugers frist til at klage.

Erstatningsspørgsmålet skal herefter indbringes for taksationskommissionen, senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget.

Forvaltningens vurdering

Ekspropriationen anbefales godkendt.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

**Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til cykelsti Tistrup-Hodde.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Ekspropriationsforløb	22049/16
2	Åben	Udkast til protokol for åstedsforretning.	46603/16
3	Lukket		
4	Lukket		
5	Lukket		
6	Lukket		
7	Lukket		

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ekspropriationen godkendes,

at de ved åsteds- og forligsforretningen indgåede forlig godkendes, og

at uaccepterede erstatninger indbringes for taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**770. Ansøgning om nedrivning - Damsmarkvej 17**

Dok.nr.: 11083

Sagsid.: 16/987

Initialer: frwa

Åben sag**Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Damsmarkvej 17, bygningsnr. 1- matr.nr. 1a Tulsmark, Alslev, har søgt om tilladelse til nedrivning af stuehuset.

Ejendommen er i Kommuneplan 2013 02. Alslev udpeget med en bevaringsværdi på 2, jf. Bilag 1-4. En bevaringsværdi på 2 er at betragte som en høj værdi.

Ejendomme med bevaringsværdi mellem 1 og 4 må ikke nedrives før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Ved ansøgning om nedrivning af ejendomme der i Kommuneplan 2013 er tildelt en bevaringsværdi på mellem 1 og 3 foretages en ny SAVE-registrering (Survey of Architectural Values in the Environment er en metode til at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger), jf. bilag 5.

Forvaltningen har indledt dialog med ejer af ejendommen omkring bevaring af ejendommen eller mulig udstykning af grund på matriklen med henblik på frasalg af bygningsnr. 1. Man har ikke kunnet nå frem til en løsning i samråd med ejer.

Forvaltningen benyttet sig af Procedure – Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme, som fremlagt for Udvalget 26. november 2015.

Ansøgning om nedrivning har været i høring ved ejer samt offentlig høring. Der er indkommet tre høringssvar; fra ejer, fra Museet for Varde By og Omegn samt fra Bevaringsforeningen for Varde, jf. bilag 6-8 og bilag 9.

Ejer fremhæver ejendommens tilstand samt risici for skader i forbindelse med renovering. Samtidig refererer ejer til telefonisk samtale med kommunen.

Museet for Varde By fremhæver ejendommens arkitektoniske og kulturhistoriske værdier.

Bevaringsforeningen for Varde fremhæver, at der er tale om et bygningskulturelt klenodie, og at man finder anledning til at bevare bygningen.

Forvaltningens vurdering

Ejendommen Damsmark er i sit samspil med haveanlægget en fin repræsentant for den klassicistiske arkitektur. Størstedelen af de klassicistiske byggerier i Varde Kommune ligger primært i Varde by, mens der på landområder er ganske få eksempler på den stilart.

Forvaltningen vurderer, at en bevaring af stuehuset på Damsmark vil bidrage til at bevare et harmonisk samspil mellem bebyggelse, landskab og natur i det åbne land.



Endvidere vurderer forvaltningen, at en bevaring kan medvirke til at værne om lokal historie. Samtidigt er bevaringsværdige bygninger vigtige for identiteten og mangfoldigheden i Varde Kommune i såvel by som på land, jf. bilag 10.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planlovens § 14

Forvaltningsloven

Lov om bygningsfredning og bevaringsværdige bygninger

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Bilag 1-4.pdf	47611/16
2	Åben Bilag 5.pdf	24997/16
3	Åben Bilag 6-8.pdf	47612/16
4	Åben Bilag 9.pdf	47616/16
5	Åben Bilag 10.pdf	47619/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke gives tilladelse til nedrivning af stuehuset Damsmarkvej 17,

at der nedlægges et § 14-forbud, og

at der udarbejdes lokalplan for området (Bygningsnr. 1 samt tilhørende gårdsplads og haveanlæg) med henblik på at sikre området bevaringsmæssige kvaliteter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Sagen udsat med henblik på en besigtigelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



771. Revideret ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus matr. nr. 10 r, Sig By, Thorstrup

Dok.nr.: 11247
Sagsid.: 15/13229
Initialer: krqv

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har 29. oktober 2015 modtaget en revideret ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus på 230 m² med udnyttet tagetage og kælder på ejendommen matr. nr. 10 r m.fl., Sig by, Thorstrup. Stuehuset ønskes opført med facade i hvid vandskuret tegl og tag beklædt med sort tegl. Højden er 8,5 m fra overkant af sokkel.

Udvalget behandlede sagen 5. februar 2015 og meddelte afslag på det ansøgte. (7339/15). Samtidig meddelte Udvalget, at man er positiv indstillet overfor at meddele en betinget landzonetilladelse til et revideret projekt ved positiv nabohøring.

Ansøger blev gjort opmærksom på, at en eventuel landzonetilladelse vil være betinget af, at Naturerhvervsstyrelsen meddeler tilladelse til at opføre beboelse på nærværende bygningsløse landbrugsejendom.

Efter fremsendelse af revideret ansøgning er der foretaget nabohøring. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 6 høringssvar.

Høringssvarene handler blandt andet om, at man generelt er uforstående over for opførelse af et nyt stuehus i et værdifuldt landskabsområde, der ifølge kommuneplanen skal friholdes for bebyggelse, bekymringer om beskyttelse af ådalen, fastholdelse af vejadgang, synligheden af stuehuset i forhold til landskabet, bekymring om den nuværende gangsti og fældning af bevaringsværdige træer.

Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse, og den har derfor ikke nogen adresse. Ejendommen har et samlet areal på ca. 69 ha.

Ansøger har oplyst, at hvis Varde Kommune giver landzonetilladelse til at opføre et stuehus på ejendommen, er Naturerhvervsstyrelsen sindet at give tilladelse (dispensation) til, at der må opføres bebyggelse på ejendommen.

Ejendommen er i Kommuneplan 2013 omfattet af retningslinjerne for værdifuldt landskabsområde, landskabstype - dallandskab og særligt værdifuldt landbrugsområde.

Forvaltningens vurdering

Med baggrund i udvalgets beslutning 5. februar 2015 om, at man er positiv indstillet overfor at meddele en betinget landzonetilladelse til et revideret projekt ved positiv nabohøring, har projektet været i nabohøring. Derudover skal projektet ændres, så stuehuset placeres mindst 20 m bag åbeskyttelseslinjen, den eksisterende kratbevoksning skal bibeholdes og plejes, og der skal etableres yderligere afskærmende bevoksning foran huset. Bevoksningen kan bestå af buske og træer anlagt i grupper i forbindelse med anlæg af en have. Endvidere er der krav om, at tagmateriale skal være mat med et maksimalt glanstal på 10.



Det er vurderet på baggrund af den reviderede ansøgning 29. oktober 2015, at de stillede vilkår i afslaget 5. februar 2015 er opfyldt.

Forvaltningen vurderer, med baggrund i fremkomne hørings svar i forbindelse med nabohøringen, at der fastlægges nedenstående supplerende vilkår med henblik på at minimere byggeriets landskabspåvirkning:

- At der ikke etableres ovenlysvinduer langs tagryggen
- At der ikke etableres et stort glasparti i 1½ etage mod dalstrækning, men derimod at den eksisterende linje med vinduer videreføres med enten endnu et vindue eller en terrassedør
- At facader skal fremstå i afdæmpet mørk farve som f.eks. røde tegl, som i høj grad vil være medvirkende til at mindske de landskabelige påvirkninger.
- At store vinduespartier mod ådalen påføres 'solfilm', som vil medføre, at lys i boligen vil fremstå meget dæmpet set fra ådalen.
- At udendørs lyskilder skal være afskærmet mod opad rettede lysstråler, så lysforurening af nattehimmelen undgås, og de må ikke være synlige fra ådalen.

Jf. planlovens § 35, stk. 5 kan tilladelser efter § 35 stk. 1 først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom. Bestemmelsen sikrer, at naboer får mulighed for at kommentere de ansøgninger, der kan have betydning for dem, inden kommunalbestyrelsens afgørelse i sagen. De indkomne bemærkninger har givet forvaltningen anledning til at foreslå ændringer i forhold til tidligere udvalgsbeslutning 5. februar 2015.

For en nærmere gennemgang og vurdering af fremkomne bemærkninger og indsigelser henvises til bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven § 35, stk. 1

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Indkomne bidrag fra nabohøring	66233/16
2	Åben	Resumé af indkomne bidrag - Nabohøring	65405/16
3	Åben	Beliggenhedsplan og facadetegninger - bilag til ansøgning 29.10.2015	66230/16
4	Åben	Kort med indsigelser og distancer	67057/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles tilladelse til det ansøgte med supplerende vilkår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Preben Friis-Hauge fremsatte ændringsforslag om, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, idet forvaltningen vurderer, at den reviderede ansøgning af 29. oktober 2015 opfylder de stillede vilkår i afslaget af 5. februar 2015.

Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen fremsatte ændringsforslag om at fastholde forvaltningens oprindelige indstilling af 5. februar 2015 (afslag på det ansøgte).

Det andet forslag vurderes som det mest vidtgående, og blev sat til afstemning. For forslaget stemte Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen. Mod forslaget stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Pouls Rosendahl og Anders Linde. Forslaget er hermed faldet.

Afstemning om Preben Friis-Hauges forslag. For stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Anders Linde. Mod forslaget stemte Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen. Forslaget er hermed vedtaget.

Kjeld Anker Espersen begærede sagen videresendt til Byrådet, jf. styrelseslovens § 23.



772. Høring om design af historiske gader og pladser

Dok.nr.: 11116
Sagsid.: 16/2098
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Landskabsarkitektfirmaet Schønherr og ingeniørfirmaet Johansson og Kalstrup har som rådgivere for Varde Kommune udarbejdet et design for, hvordan midtbyens historiske gader skal se ud i fremtiden.

Designet består så vidt muligt af brugte brosten og nye flækker - begge dele i nordiske farvenuancer blå og rød. Designet af pladserne forskønner disse samtidigt med, at pladserne bidrager til at sikre en pæn overgang mellem områdets forskellige eksisterende belægninger.

Der er tegnet nyt design af følgende gader og pladser:

- Brogade, Smedegade (delvist), Voldstien og Lundgade
- Genetablering af Fiskergade ved Murfeldts Plads
- Pladserne: Nørregade/Vestergade, Lundgade/Østergade, Brogade/Torvegade samt Lundgade/Storegade/Smedegade

Forskønnelsen af de historiske gader og af de fire pladser er delprojekter under områdefornyelsen i Varde midtby.

Tidsplanen for omlæggelsen af belægningen i gaderne koordineres med Din Forsyning A/S. Anlægsarbejdet forventes opstartet i foråret 2017.

Designet beskriver de ønskede løsninger på alle gader og pladser, herunder sammenbinding af belægningerne fra Torvet til Smedegade og omkring pladsen ved Nørregade og Vestergade. Hvorvidt alle ønskede løsninger kan realiseres inden for budgetrammen kan først afklares efter udbud på anlægsopgaven.

Konkrete løsninger omkring den enkelte ejendom afklares i forbindelse med hovedprojekteringen.

Forvaltningen har drøftet designet med Handicaprådet og præsenteret det for partnerskabet for områdefornyelsen. Begge parter er positive over for projektet. Det er aftalt med Handicaprådet, at forholdene for synshandicappede drøftes igen inden hovedprojekteringen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at designet bidrager til at styrke de historiske gaders autentiske udseende samtidigt med, at de sikrer en god tilgængelighed for alle. Omlægningen af gaderne vil styrke Varde midtbys bosætning og styrke midtbyens turistmæssige kvaliteter.

Det anbefales, at designet sendes i offentlig høring før Udvalget godkender det endeligt. Designet foreslås præsenteret og drøftet på et offentligt møde 17. maj 2016, hvorefter det kan godkendes på Udvalgets møde den 23. juni 2016.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Projektet understøtter bosætningen i Varde og indebærer i mindre grad en begrønning af midtbyen.

Retsgrundlag

Lov og byfornyelse

Økonomi

Udgifter til omlægningen af gader og pladser afholdes inden for budgettet til områdefornyelse.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Brogade dispositionsplan	59635/16
2	Åben	Plads ved Nørregade dispositionsplan	59636/16
3	Åben	Lundgade og plads dispositionsplan	59638/16
4	Åben	Smedegade og plads dispositionsplan	59633/16
5	Åben	Fiskergade dispositionsplan	59630/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at designet præsenteres på et borgermøde 17. maj 2016 med efterfølgende mulighed for at indsende kommentarer senest 1. juni 2016.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



773. Prioritering af ansøgninger til puljen om udviklingsplaner

Dok.nr.: 11110
Sagsid.: 16/3969
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik har etableret en pulje på 2 mio. kr., der skal understøtte realisering af udviklingsplanerne. Der bliver fastsat ansøgningsfrist 2 gange årligt: 10. april og 1. september. Der er i alt indkommet 8 ansøgninger ved første frist.

Udvalget for Plan og Teknik har fastsat følgende minimumskrav til ansøgningerne:

- Projektet skal have baggrund i en vedtaget udviklingsplan
- Ansøger skal kunne sandsynliggøre, at ansøger kan skaffe en medfinansiering af ikke kommunale midler på minimum 50 %

De 8 ansøgninger opfylder generelt disse krav – dog indgår projektet om ridehal ikke direkte i den vedtagne plan for Ølgod.

Udvalget har fastsat følgende fokuspunkter for prioriteringen af ansøgningerne (prioriteret rækkefølge):

1. Projektet skal styrke bosætningen i byen via fastholdelse eller tiltrækning
2. Projektet tilføjer byen nye funktioner
3. Projektet forskønner byen
4. Projektet skal kunne realiseres inden udgangen af 2017
5. Projektet kan med fordel indtænke visionen "Vi i naturen"

De 8 ansøgninger er:

- Byskovcentret, Ølgod
- Gangsti mellem Lydum stadion og Lydum Mølle
- Idrætsstien, Tistrup
- Centerpassagen, Ølgod (etape 1 af større projekt)
- Opmærkning af stisystemer i Fåborg
- "Leg og fællesskab i anlægget" samt "Aktive naturruter" i Outrup
- Ølgod og Omegns Rideklub
- Nymindegab Strand pavillon (etape1 af større projekt)

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanerne indeholder mange spændende projekter, men at mange af disse kræver længere tids planlægning, inden lokalområderne er klar med medfinansiering eller til fundraising. Der kan derfor med fordel reserveres midler til næste ansøgningsrunde i september 2016.



Blandt ansøgningerne er flere små projekter, som styrker borgernes adgang til naturen, og hvor medfinansiering primært er frivillig arbejdskraft. Disse projekter vil styrke det lokale sammenhold og dermed bosætningen i mindre grad.

Enkelte af projekterne er større ambitiøse projekter, der potentielt kan få større betydning for bosætningen, men som også er kendetegnet ved manglende medfinansiering, hvorved realiseringen af projekterne er usikker. Vurdering af disse projekter bør udskydes til anden runde, hvor de kan vurderes i forhold til andre tilsvarende projekter, som ikke er sendt ind nu pga. kravet om medfinansiering.

I forhold til enkelte af de indkomne ansøgninger gælder følgende:

- Projektet om modernisering af Ølgod og Omegns Rideklub indgår ikke i den af Byrådet godkendte udviklingsplan.
- Projektet om Centerpassagen i Ølgod bør i givet fald afklares nærmere, fordi det anlægges på privat areal

Konsekvens i forhold til visionen

Flere af ansøgningerne sigter på at styrke borgernes adgang til naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Tilskud finansieres af budgettet til Byfornyelse og udviklingsplaner. Udvalget har tidligere reserveret i alt 2 mio. kr. fra 2016 og 2017 til ansøgninger omkring udviklingsplaner.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Resume af ansøgninger 2016

57487/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget tildeler 15.400 kr. i tilskud til projekt Gangsti mellem Lydum stadion og Lydum Mølle,

at Udvalget tildeler 19.860 kr. i tilskud til projekt Opmærkning af gangstier i Fåborg,

at Udvalget tildeler 30.000kr i tilskud til projekt Nymindegab Strandpavillon (etape 1),

at Udvalget meddeler Ølgod og Omegns Rideklub, at de ikke opfylder kravet om at projektet skal være en del af en udviklingsplan,

at de øvrige projekter skal indgå i prioritering med øvrige projekter i ansøgningsrunde 2, og

at Udvalget anmoder forvaltningen om at præcisere retningslinjerne for puljen i forhold til omfanget af frivillig arbejdskraft som medfinansiering.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



774. Trafikvurdering - Jeppe Skovgaardsvej, Varde

Dok.nr.: 11134
Sagsid.: 16/4681
Initialer: mple

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har haft COWI til at undersøge, hvordan de eksisterende og fremtidige trafikafviklingsproblemer i krydset Ribevej/Jeppe Skovgaards Vej kan forbedres. Samtidig har COWI set på, hvordan det nye område bag Jeppe Skovgaards Vej i fremtiden skal vejforsynes. Dette bliver behandlet særskilt i en senere sag.

I sommermånederne, når der er skiftedag (typisk lørdage) i sommerhusene ved Vestkysten, opstår der ofte store trafikafviklingsproblemer på vejnettet i og omkring Varde. I krydset Ribevej/Jeppe Skovgaards Vej/Tømmervej er der store vanskeligheder for trafikken fra sidevejene i forhold til at komme ud på Ribevej. I eftermiddagsspidsperioderne på almindelige hverdage er der ligeledes problemer med at afvikle sidevejstrafikken i krydset, dog ikke så udpræget som lørdag formiddage.

Krydset er på nuværende tidspunkt et vigepligtsreguleret F-kryds (et firebenet vejkryds, hvor en dobbeltrettet cykelsti skærer en af sidevejene), beliggende uden for byzonen med en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t på Ribevej. Der er venstresvingsbaner på Ribevej og en dobbeltrettet cykelsti langs den vestlige side af vejen. Umiddelbart efter krydset er der buslommer på Ribevej mod hhv. nord og syd.

Forvaltningens vurdering

COWI er i deres analyse kommet frem til tre løsningsmodeller.

- Signalanlæg

Ved en ombygning af krydset til et signalanlæg, kan trafikafviklingen fra sidevejene i spidsperioderne forbedres markant. Derimod vil den store ligeudkørende trafikstrøm på Ribevej opleve yderligere forsinkelser som følge af ventetid ved rødt lys

I spidsperioden lørdag formiddag ses det, at trafikken på Ribevej fra nord oplever en høj belastningsgrad på 0,83. Belastningsgrad definerer forholdet mellem vejens kapacitet og den mængde trafik, der kører på vejen. Belastningsgraden på (0,83) er markant højere end resultatet for beregningen med den nuværende udformning. Det vurderes dog, at belastningsgraden og forsinkelserne reelt set er højere med den nuværende udformning, fordi der opstår forsinkelser som følge af tilbagestuvende trafik fra det næste kryds, hvilket ikke kan beregnes.

Ombygningen til et signalanlæg vurderes derved at være en markant forbedring, som medfører, at sidevejstrafikken kan afvikles i spidsperioderne, samtidig med at den ligeudkørende trafik på Ribevej ikke oplever større forsinkelser end på nuværende tidspunkt.

Hvis denne løsning vælges, skal den eksisterende dobbeltrettede sti langs vestsiden af Ribevej ændres.

Et groft overslag for forlægning af stien og etablering af nyt krydsningspunkt er ca. 750.000 kr. ekskl. evt. omkostninger til arealerhvervelse. Overslaget indeholder etablering af et signalanlæg med radar samt ændring af cykelstien.



- Rundkørsel

En anden løsning er at ombygge krydset til en rundkørsel. En rundkørsel vil kunne sikre en forbedring af trafikafviklingen fra sidevejene, men forsinkelserne på Ribevej vil blive markant større.

Med viden om, at der opstår tilbagestuvning af trafikken på Ribevej på lørdag formiddage, betyder det dog, at trafikken i en rundkørsel højst sandsynligt vil låse, således de ligeudkørende trafikanter på Ribevej vil blokere for indkørsel fra sidevejene.

Dette skyldes, at ved en rundkørsel er den indkørende trafik styret af ubetinget vigepligt, hvor indkørende kun skal vige for trafik fra venstre, hvorimod et signalanlæg bedre regulerer trafikken ind i krydset fra de forskellige retninger.

Derudover vil trafikken på Ribevej også opleve større forsinkelser end ved et signalanlæg uden for spidsperioderne, fordi rundkørslen i sig selv udgør et forsinkende element, som ikke kan elimineres på samme måde som ved et trafikstyret signalanlæg, der kan sikre grønt lys i perioder med lav trafikbelastning fra sideveje mm.

Et groft anlægsoverslag for etablering af en rundkørsel i krydset er 3-4 mio. kr.

- Højresvings shunts

Der har været kikket på at forbedre trafikafviklingen i krydset ved at anlægge shunts, således den højresvingende trafik ind og ud fra hhv. Jeppe Skovgaards Vej og Tømmervej kan afvikles mere dynamisk og flette ind på de skærende veje.

Denne løsning forbedrer dog ikke trafikafviklingen for de venstresvingende, og den vil samtidig kræve en stor anlægsinvestering, fordi særligt flettestrækningerne vil skulle være forholdsvis lange.

Løsningen vurderes ikke relevant i forhold til et signalanlæg eller en rundkørsel.

Konsekvens i forhold til visionen

Vi får en bedre trafikafvikling og dermed en mindre CO₂-udledning.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er i budget 2016 afsat 514.600 kr. til forprojekt til løsning af de trafikale udfordringer i pågældende kryds, som kan finansiere størstedelen af projektet. Signalanlægget vil medføre en driftsomkostning på ca. 20.000 kr. til strøm og vedligehold.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Trafikvurdering Jeppe Skovgaards Vej.pdf

59681/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at krydset Ribevej/Jeppe Skovgaards Vej-Tømrervej ombygges til et signalanlæg, og

at de resterende midler findes i puljen for byggemodning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelse om, at løsningen skal holdes inden for en ramme på 750.000 kr., og at restfinansieringen tages fra byggemodningspuljen for Varde Syd.

Forvaltningen bedes udarbejde et økonomisk overslag over en belysning af en samlet trafikmodel for Varde by.

Kjeld Anker Espersen ønsker særligt udarbejdet overslag over belysning af en trafikmodel for strækningen på Ribevej fra Shell-stationen til lyskrydset ved Søndermarksvej.



775. Handleplan for udarbejdelse af principper for skilte

Dok.nr.: 11024

Sagsid.: 16/4263

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret ansøgning om opstilling af et LED-skilt har Udvalget for Plan og Teknik ønsket en drøftelse af kommunens holdning til skilte.

Inden for de seneste år er brugen af LED-skilte blevet mere udbredt, og teknologien er løbende blevet udviklet. Muligheden for at bruge LED-skilte efterspørges særligt af forretningsdrivende, som ser en ny og iøjnefaldende mulighed for promovring.

Udformning af skilte reguleres gennem lokalplaner, og LED-skiltning vil være et brud med hidtidig praksis, som har givet mulighed for ikke-gennemlyste skilte, hvor kun skrift og logo fremtræder gennemlyste. Skiltningen må desuden ikke være bevægelig. Skilte for private virksomheder må kun ske på egen grund. Byportaler, der har et almennyttigt oplysningsformål, kan placeres på offentlige eller private arealer.

Mange andre kommuner har udarbejdet lignende principper, som gør mulighederne mere gennemskuelige. I Varde Kommune findes en skiltevejledning for Varde Midtby og en for det åbne land.

LED-skiltning kan være til gene for omkringboende og påvirke trafiksikkerheden mv. Derfor vil principperne for opstilling af LED-skilte skulle afstemmes med blandt andet politiet.

Forvaltningens vurdering

For at sikre en ensartet forvaltningspraksis vurderer forvaltningen, at der hurtigst muligt bør udarbejdes en forvaltningsinstruks, som beskriver mulighederne for opstilling af skilte i erhvervsområder og ved indfaldsveje. Instruksen skal tage stilling til mulighederne for rullende skilte, videoindhold, størrelser, placering mv.

Der ses tre tilgange til spørgsmålet om LED-skiltning:

1. LED-skiltning tillades
2. LED-skiltning tillades under visse betingelser
3. LED-skiltning tillades ikke

Forvaltningen vurderer nr. 2 som den mest hensigtsmæssige tilgang, fordi flest mulige interesser sikres på denne måde.

Byportaler kan opstilles ved offentlig vej inden for bymæssig bebyggelse, da skiltning ikke tillades i det åbne land jf. naturbeskyttelsesloven. Bymæssig bebyggelse er i denne sammenhæng ikke altid det samme som byzone. Byportaler kræver, ligesom anden skiltning, byggetilladelse.

Det er vigtigt at understrege, at gældende lokalplaner fortsat fastsætter retningslinjerne for opsætning af skilte. Principperne for skiltning vil således ikke tilsidesætte gældende



lokalplanbestemmelser, men de kan danne baggrund for en ensartet dispensationspraksis.

Indtil den nævnte instruks er udarbejdet er det forvaltningens vurdering, at der bør gives tilladelse til opsætning af LED-skilte ved erhvervsvirksomheder efter følgende principper:

- LED-skilte kan tillades, men kun som substitut for et almindeligt, tilladt skilt
- Eksisterende lokalplanbestemmelser vedrørende størrelse, placering mv. skal fortsat forvaltes i henhold til hidtidig praksis
- LED-skilte må ikke have karakter af film (Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at håndhæve bestemmelser om at spots ikke må skifte)
- Der skal stilles vilkår om natsænkning af lysstyrken pga. trafiksikkerheden
- Hvis skiltene er synlige fra større indfaldsveje, må der ikke være skift i spots
- Skift mellem spots skal ske langsomt med op- og nedblænding af hensyn til trafiksikkerheden
- Der må kun reklameres for egen virksomhed og varer

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Planloven

Byggeloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der med udgangspunkt i, at LED-skiltning kan tillades under visse betingelser, igangsættes udarbejdelse af en forvaltningsinstruks for skiltning i erhvervsområder og ved indfaldsveje, og

at der gives tilladelse til opsætning af LED-skilte efter de beskrevne principper indtil den nævnte instruks er udarbejdet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**776. Evaluering af KL konferencen Teknik og Miljø '16**

Dok.nr.: 11152

Sagsid.: 16/1235

Initialer: kakk

Åben sag**Sagsfremstilling**

I år fandt KL's konference Teknik og Miljø '16 sted den 14. – 15. april i Aalborg. Hele Udvalget for Plan og Teknik samt repræsentanter for forvaltningen deltog i konference.

Hovedoverskriften for konferencen i år var 'Byen, landet og vandet' og de udfordringer kommunerne står overfor i forhold til hhv. by, land og vand:

De større byer vokser og de mindste byer skrumper. På landet er der brug for mere fleksible statslige rammer, så den lokale planlægning igen kan skabe synergi og vækst. Endelig skal Vandmiljøet både beskyttes – og benyttes til kvælstofudledning.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at konferencens mange relevante emner med fordel kan evalueres og drøftes i Udvalget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udbyttet af KL konferencen Teknik og Miljø '16 drøftes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Udbyttet af KL-konferencen blev drøftet.



777. Veteran- og pårørendepolitik 2016-2020

Dok.nr.: 11225

Sagsid.: 15/6630

Initialer: samo

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har besluttet, at Veteran- og pårørendepolitikken efter den offentlige høring fremsendes til behandling i de stående udvalg, inden Udvalget for Arbejdsmarked og Integration fremsender politikken til endelig godkendelse i Byrådet.

Direktionen nedsatte i juni 2015 en arbejdsgruppe med det formål at udarbejde en Veteranpolitik for Varde Kommune.

Arbejdsgruppen har bestået af repræsentanter fra:

- Sundheds- og Rehabiliteringsteamet
- Jobcenteret
- Borgerservice
- Børne- og Ungeforvaltningen
- Veterancenteret
- KFUM's Soldaterhjem i Varde
- Kontaktofficererne fra hhv. Varde Kaserne og Oksbøllejren
- Veteraner fra de tre faglige organisationer.

For at sikre en bred involvering blev der, forud for politikken udarbejdelse, afholdt et inspirationsmøde for interne såvel som eksterne interessenter og samarbejdspartnere. Arbejdsgruppen har desuden gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt samtlige veteraner i Varde Kommune. Udkastet til Veteran- og pårørendepolitik er udarbejdet ud fra såvel input fra inspirationsmødet som resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen. Desuden er der taget udgangspunkt i forskning på området.

Varde Kommunes vision med Veteran- og pårørendepolitikken er, at kommunens veteraner og deres pårørende anerkendes for deres indsats og får den nødvendige støtte.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har behandlet første udkast til politikken på udvalgets møde 8. marts 2016. Her traf udvalget beslutning om, at sende udkastet til politikken i offentlig høring.

Veteran- og pårørendepolitikken har været i offentlig høring på kommunens hjemmeside. Høringen er desuden annonceret i Ugeavisen og udsendt på mail til interne og eksterne samarbejdspartnere og interessenter.

Der er indkommet tre interne og tre eksterne høringssvar. Høringssvarene er behandlet i arbejdsgruppen, som indstiller:

- at en række bemærkninger imødekommes i udarbejdelsen af handlingsplanen for implementering af de enkelte indsatser frem for at blive indarbejdet i politikken,
- at en række bemærkninger imødekommes i form af ændringer i udkastet,
- at enkelte høringssvar ikke imødekommes. Det drejer sig om:
 - Forslag om at medarbejdere, der skal arbejde med veteraner og pårørende, selv bør være veteraner eller pårørende.
 - Forespørgsel om ansættelse af en borgerrettet veterankoordinator.



- Forespørgsel om, hvorvidt flere aktørers kontaktoplysninger bør fremgå af politikken.
- Desuden er der udført få sproglige rettelser.
Se uddybning i bilaget "Høringssvar". Ændringer i det reviderede udkast er markeret med kursiv i bilaget "Veteran- og pårørendepolitik, revideret udkast".

Målsætningerne er opdelt i to hovedafsnit: Anerkendelse og Støtte. Herunder er de enkelte handlinger og indsatser beskrevet.

Efter godkendelsen af politikken, vil arbejdsgruppen udarbejde en konkret handlingsplan for implementeringen af de enkelte indsatser.

Økonomien til indsatser afledt af Veteran- og pårørendepolitikken afholdes som udgangspunkt inden for den eksisterende økonomiske ramme. Desuden afsættes der medarbejdertid i de relevante afdelinger til implementering og varetagelse af indsatser.

For nogle veteraner kan det være af stor betydning, at få lov til - i en kortere eller længere periode - at bo lidt væk fra alting - eksempelvis i et sommerhus. Indsatsen "Lade et af kriterierne for at få dispensation til at bo hele året i et sommerhus være, at man er veteran" kræver politisk stillingtagen, da der som udgangspunkt er forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse. Jf. bilaget "Dispensationsregler" har Byrådet mulighed for at dispensere fra forbuddet i særlige tilfælde.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har besluttet at indstille til Byrådet, at der træffes beslutning om at give veteraner mulighed for at få dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhus.

Tovholder for arbejdsgruppen AC-medarbejder Sara Møller Olesen deltager under punktets behandling.

Forvaltningens vurdering

Hovedparten af høringssvarene vil kunne imødekommes helt eller delvist gennem ændringer i politikken eller i forbindelse med udarbejdelse af handleplaner. Ændringerne er markeret med kursiv i bilaget "Veteran- og pårørendepolitik, revideret udkast".

Forvaltningen vurderer, at følgende høringssvar ikke skal imødekommes:

- *Forslag om at medarbejdere, der skal arbejde med veteraner og pårørende, selv bør være veteraner eller pårørende.*
Det vurderes, at sikring af et højt fagligt niveau ikke er afhængigt af personlig baggrund, men af relevant uddannelsesmæssig baggrund, viden og kompetenceudvikling.
- *Forespørgsel om ansættelse af en borgerrettet veterankoordinator.*
Arbejdsgruppen har vurderet, at de funktioner, som traditionelt varetages af en borgerrettet veterankoordinator løses på et fagligt højere niveau gennem indsatserne med et direkte telefonnummer og tildeling af en koordinerende sagsbehandler. Hermed sikres, at den koordinerende sagsbehandler udpeges i den forvaltning, hvor borgerens primære problemstilling er forankret.
- *Forespørgsel om, hvorvidt flere aktørers kontaktoplysninger bør fremgå af politikken.*
Da der er tale om en kommunal politik, anbefaler forvaltningen, at det kun er kommunens kontaktoplysninger, der fremgår. Dette for at undgå forvirring om, hvem der er afsender. Oplysning om øvrige aktører vil kunne



indgå i andet informationsmateriale – ligesom øvrige aktører efter behov skal inddrages af den koordinerende sagsbehandler.

Se bilaget "Høringsvar" for yderligere uddybning.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen kan indgå i implementeringen af politikken, idet flere indsatser under Veteran- og pårørendepolitikken kan foregå i og udnytte mulighederne i naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Lov om planlægning § 40 stk. 2 giver mulighed for, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse. Se yderligere uddybning i bilaget "Dispensationsregler".

Økonomi

Ingen

Høring

Offentlig høring er gennemført.
Øvrige stående udvalg skal høres.

Bilag:

1	Åben Høringsvar	57815/16
2	Åben Helårsbeboelse i sommerhuse	16776/16
3	Åben Veteran- og pårørendepolitik, revideret udkast	60090/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter det reviderede udkast med henblik på udsendelse af udkastet til høring i de øvrige stående udvalg.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 04-05-2016

Fraværende: Ingen

Det reviderede udkast blev drøftet og fremsendes til høring i de øvrige stående udvalg.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Udvalget finder, at politikken er god og gennemarbejdet og har derfor ikke supplerende bemærkninger.

**778. Forslag til kendelse - Privat fællesvej Klitvej, Blåvand**

Dok.nr.: 10916
Sagsid.: 15/13361
Initialer: urko
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har 2. november 2015 afholdt vejsyn på den private fællesvej Klitvej i Blåvand, som ligger i et sommerhusområde i Blåvand og betjener ejendommene 1 -7. Vejen går fra Fyrvej i nordlig retning til skellet mod det sydlige skel af matr.nr. 41 ae og har en længde på 170 m. Vejsynet blev afholdt på baggrund af en henvendelse fra ejeren af Klitvej 4.

Kommunen skal afholde vejsyn, hvis en vejberettiget gør gældende, at vejen ikke holdes i en stand, der er god og forsvarlig i forhold til færdsdens art og omfang, og at eksisterende bestemmelser om vejens vedligeholdelse mv. er utilstrækkelige til dette formål. Kommunen kan endvidere afholde vejsyn, hvis den selv finder, at der er behov for et vejsyn – uanset hvordan kommunen bliver opmærksom på behovet.

Den 8. februar 2016 sendte forvaltningen forslaget til kendelsen i høring i henhold til forvaltningsloven og privatvejsloven. Der var indkommet tre bemærkninger:

- Ejeren af Klitvej 7 var ikke enig i at vendepladsen jf. lokalplanen skal etableres. Indsigelsen blev senere trukket tilbage for ikke at forhale processen
- Ejeren af Klitvej 3 var ikke indforstået med ensartet udgiftsfordeling og ønsker en anden fordelingsnøgle, se vedlagt indsigelse
- Ejeren af Klitvej 4 ønskede, at der i beskrivelsen nævnes at rabatterne ved indkørslen til Klitvej 4 forstærkes med grus, idet indkørslen kun er 5 m. bred og går næsten vinkelret på Klitvej.

Besvarelse af indsigelserne 1 og 2 fremgår af vedlagt dokument nr.: 33588/15, indsigelse 3 indgår i forslaget til kendelsen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til kendelse om istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej Klitvej i Blåvand bør vedtages som endelig kendelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje §§ 14 og 15
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslaget til kendelsen har været sendt i høring i henhold til forvaltningsloven og privatvejsloven.

Bilag:

1	Åben	Forslag til kendelse for Klitvej i Blåvand	16152/16
2	Åben	Orientering om sagsforløb vedrørende Forslag til kendelsen	33588/16
3	Åben	vedr. Klitvej, Blåvand. - 20151119131503709.pdf	161239/15
4	Åben	Klitvej 3 - bemærkninger til forslag til kendelsen	62955/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget til kendelse om istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej Klitvej godkendes som endelig kendelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



779. Budget 2017 - Råderumskatalog - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 11154

Sagsid.: 16/813

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

Proceduren for budgetlægning for 2017-2020 fastlægger, at der i tilknytning til driftsbudgettet for 2017 skal udarbejdes et råderumskatalog på i alt 26 mio. kr.

I budgetproceduren er det oplyst, at der inden for driftsbudgettet under Udvalget for Plan og Teknik skal peges på et råderum på 1,36 mio. kr. af det samlede basisbudget på budget på 122,7 mio. kr., eller ca. 1,1 %.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til, hvor der kan findes råderum, jf. bilag. I forslaget er der vist mulighed for et råderum på 1,58 mio. kr., således Udvalget kan foretage en prioritering.

Udvalget skal på mødet 2. juni 2016 endeligt beslutte, hvordan Udvalgets andel af råderumskataloget skal sammensættes.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes budgetprocedure

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Råderumskatalog 2017 - Udvalget for Plan og Teknik

65157/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oplæg til råderumskatalog drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Oplægget blev drøftet.

**780. Budgetønsker til 2017-2020 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 11127

Sagsid.: 16/813

Initialer: finl

Åben sag**Sagsfremstilling**

Den vedtagne procedure for budgetlægning for 2017-2020 fastlægger vilkårene for fremsendelse af ønsker til drifts- og anlægsbudgettet i budgetperioden.

For driftsønsker gælder, at de skal ledsages af forslag til finansiering inden for eget udvalgsområde.

For anlægsønsker gælder, at den afsatte årlige anlægsramme på 80 mio. kr. (ekskl. energibesparende foranstaltninger og ældreboligbyggerier) for årene 2017-2018 er disponeret, og at der for 2019 rester en ikke disponeret anlægsramme på 40 mio. kr. Af disse 40 mio. kr. reserveres en ramme på 30 mio. kr. til strukturelt betingede projekter.

Anlægsønsker for perioden 2017-2019 kan fremsendes sammen med forslag til finansiering ved omprioritering af disponerede anlægsprojekter.

I bilag er vist en bruttoliste over forvaltningens anlægsønsker og oversigt over allerede disponerede anlægsprojekter i 2017-2019, jf. budgetforliget for 2016-2019.

Varde Kommunes anlægsramme for 2017-2020

Mio. kr.	2017	2018	2019	2020
Anlægsramme	80	80	80	80
Disponeret	80	80	40	0
Til rådighed	0	0	40	80
<hr/>				
Disponeret under Udvalget, jf. bilag	36	32	24	16

Udvalget skal på møde den 2. juni 2016 prioritere budgetønsker til 2017-2020.

Forvaltningens vurdering

Imødekomme af anlægsønsker til budgetårene 2017, 2018 og 2019 forudsætter, at der sker finansiering ved ændring i prioriteringen af allerede disponerede anlægsønsker. En omprioritering vil være et politisk valg.

Forvaltningen vurderer derfor, at fremsættelse af anlægsønsker mest hensigtsmæssigt kan ske ved, at Udvalget orienteres om de ønskede anlægsprojekter, deres samlede økonomi og tidsmæssige udstrækning, men uden angivelse af årstal for opstart.

Forvaltningen vil dermed lade det være op til Udvalget at foretage fornøden omprioritering.

I forvaltningens budgetønsker indgår 1,15 mio. kr. til forhøjelse af anlægsbevilling til bro over banen ved Hjertingvej/Engdraget. Ønsket er begrundet i en ny rådgiverrapport, som



beskriver fire broløsninger med forskellige muligheder for tilgængelighed for handicappede, jf. bilag.

Til projektets gennemførelse er der en eksisterende anlægsbevilling i 2016 på 2,5 mio. kr. og et afsat rådighedsbeløb i 2017 på 1,7 mio. kr., i alt 4,2 mio. kr.

Overslagpriserne for hele projektet er afhængig af graden af handicapvenlighed, og varierer fra 5,35 mio. kr. til 15,4 mio. kr. Afhængig af løsning kræver gennemførelse en yderligere anlægsbevilling på 1,15-11,2 mio. kr.

Der er kun mulighed for nye anlægsønsker i 2020, medmindre der foretages omprioritering af allerede prioriterede anlægsprojekter i 2017-2019. Forvaltninger vurderer derfor, at hele projektet kun kan hænge budgetmæssigt sammen, hvis det udskydes til gennemførelse i 2020, eller at der ved omprioritering frigøres anlægsmidler tidligere.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunens økonomiregulativ
Kommunens budgetprocedure

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Disponeret anlægsbudget 2016-2019	60030/16
2	Åben	Budgetønsker til 2017-2020 (brutto) - Udvalget for Plan og Teknik	66583/16
3	Åben	AnlægsoverslagStibroOverBanen. Fra Cowi	63228/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at principper for prioritering af budgetønsker drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Principper for budgetønsker blev drøftet.



781. O Møde med Energinet.dk om energiplanlægning

Dok.nr.: 11117
Sagsid.: 16/4307
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune og Energinet.dk afholdt møde 4. april 2016.

Regeringen behandler på nuværende tidspunkt tilpasningstiltag med henblik på at reducere investeringsomfanget for kabellægning. Indtil der er truffet en politisk beslutning om tilpasningen, er projekter med at kabellægge eksisterende 150 kV sat i bero, herunder strækningen ved Næsbjerg.

Energinet.dk's forslag til en omkostningsreduktion indebærer blandt andet, at det fremtidige 400 kV el-net i overvejende grad etableres som luftledninger, idet Energinet.dk foreslår Finansministeriet, at den tidligere beslutning om, at fremtidige 400kV net kabellægges omgøres. Borgmester og Udvalgsformand agter derfor at fremsende et brev til ministeren med anmodning om at fastholde den oprindelige beslutning.

Borgmester Erik Buhl Nielsen understregede overfor Energinet.dk vigtigheden af, at den eksisterende 150 kV luftledning nedtages ved Næsbjerg, da det vil skabe nye byudviklingsmuligheder.

Dernæst fremlagde Energinet.dk to kommende projekter omkring energiplanlægning i Varde Kommune:

1. Viking Link. Et ca. 740 km jordkabel (jævnstrømskabel) fra Revsling i Vejen Kommune til Bicker Fen Lincolnshire i England med tilhørende stationsanlæg i henholdsvis Revsling og Bicker Fen Lincolnshire. Energinet.dk forventer, at anlægsarbejdet starter i 2019 og sættes i drift i 2022. Varde Kommune har den 14. april 2016 modtaget VVM-anmeldelsen af projektet. Naturstyrelsen skal overdrages myndighedsbehandlingen, da projektet er både tværkommunalt og tværnationalt. Idefasen er på nuværende tidspunkt planlagt til perioden 20.maj 2016 - 18.juni 2016.
2. Vestkystforbindelsen. En ny 400 kV luftledning gennem Varde Kommunes østlige del, der skal forbindes til det eksisterende net ved Endrup i Vejen Kommune og Idomlund i Holstebro Kommune. I den forbindelse bliver det undersøgt, om en eksisterende 150 kV luftledning kan omlægges til det kommende luftledningstrace. Ledningsforløbet er endnu ikke fastlagt. Den endelige tidsplan afhænger af regeringens accept af de overordnede planer. På nuværende tidspunkt er der fastlagt dialog med kommunerne i september/oktober måneder 2016 og idefasen er planlagt til oktober/november 2016.

Ved mødet 4. april 2016 pointerede Varde Kommune overfor Energinet.dk, at områderne ved Nørholm Hede og Karlsgårdestation er sårbare overfor nye luftledninger. Dernæst at områder, hvor der planlægges vindmøller, er belastede i forvejen. Energinet.dk pointerede, at kommunen vil blive inddraget løbende.

Energinet.dk er i begge sager indstillet på at komme og orientere Udvalget for Plan og Teknik ved et udvalgsmøde i forbindelse med idefasen og at afholde fællesmøder med andre berørte kommuner.



Energinet.dk er indstillet på at orientere Udvalget for Plan og Teknik om Viking Link, projekt og proces, ved udvalgs mødet 2. juni 2016.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Mødereferat mellem Varde Kommune og Energinet.dk | 57693/16 |
| 2 | Åben Oplæg - Varde Kommune oplæg møde 4 april fra Energinet.dk | 60763/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Orienteringen blev taget til efterretning

**782. O Proces for lokalplanlægning for projektet Blåvand Kyst**

Dok.nr.: 11139

Sagsid.: 16/1753

Initialer: frwa

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommunes projektforslag om udvikling af publikums- og hotelfaciliteter ved Hvidbjerg Strand og Blåvand Strand blev i december 2015 udpeget som et af de 10 projekter under regeringens forsøgsordning for kyst- og naturturisme.

Varde Kommune arbejder sammen med arkitektfirmaet Norrøn på at kvalificere de skitser, der indgik i ansøgningen med henblik på, at de kommende anlæg kan udformes, så de opfylder intentionerne om at udvikle kystturismen og samtidig indpasses respektfuldt i landskabet.

Forvaltningens vurdering

Der er i offentligheden mange og forskelligartede holdninger både af principiel og konkret karakter til forsøgsprojektet. Der vil derfor være en lang række interesser, der skal afvejes mod hinanden i forbindelse med, at der træffes beslutning om rammerne for lokalplanlægningen.

Skitsen skal derfor danne grundlag for en dialog med borgere, sommerhusejere og erhvervsdrivende i Blåvand, inden Varde Kommune træffer beslutning om grundlaget for det efterfølgende lokalplanarbejde.

Processen indledes med en drøftelse i maj måned med formændene for grundejerforeningerne, Blåvand Udvikling, Blåvand Handel m.fl.

2. juni forelægges skitserne for Udvalget for Plan og Teknik, og torsdag 9. juni kl. 19.00 afholdes der offentligt møde på Varde Rådhus, hvor ideskitserne præsenteres og drøftes.

Der vil i perioden fra 10. juni til 1. august kunne fremsendes skriftlige bemærkninger til Varde Kommune.

Efterfølgende vil Udvalget for Plan og Teknik få forelagt de indkomne bemærkninger med henblik på, at der kan træffes beslutning om de overordnede retningslinjer for lokalplanarbejdet. Når planforslagene er udarbejdet og behandlet i Varde Byråd, vil der igen blive en offentlig debat om disse.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Orienteringen blev taget til efterretning.



783. O Bålhytte i Gulddalslund Plantage

Dok.nr.: 11158
Sagsid.: 08/11021
Initialer: mbjo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune (daværende Ølgod Kommune) arvede i 2005 Gulddalslund Plantage, som ligger nord for Skovlund ved om Ålling Sø. Plantagen er 47 ha.

Der er frasolgt et stykke af ejendommen, og beløbet herfra er indsat på en særskilt konto, der skal varetage formålet om almennyttig drift og pleje af plantagen, herunder vedligeholdelse og etablering af veje og stier, bænke samt bevoksningspleje m.m.

Der er en aktiv nabogruppe, som yder en stor frivillig indsats for at gøre plantagen attraktiv for besøgende. Gruppen afholder bl.a. Skovens Dag 1. maj i år. Nabogruppen har ønske om, at der etableres en bålhytte i plantagen. Hytten vil øge mulighederne for friluftsliv og oplevelser i området – helt i tråd med formålet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en bålhytte vil øge plantagens rekreative værdi og være et godt udgangspunkt for børnehaver for at besøge skoven.

Forvaltningen er i tæt og god dialog med nabogruppen omkring udformningen af bålhytten samt placering.

Etablering af bålhytten koster 50.000 kr., som betales af særskilt konto. En bålhytte vil opfylde formålet om almennyttige formål.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen bliver i den grad opfyldt her, da projektet skaber øgede muligheder for flere til at komme ud og opleve naturen.

Retsgrundlag

Skovloven
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Orienteringen blev taget til efterretning.



784. O Etablering af cykelparkering

Dok.nr.: 11156
Sagsid.: 15/14787
Initialer: rasj
Åben sag

Sagsfremstilling

I sommeren 2015 ansøgte og modtog Varde Kommune midler fra Trafik- og Byggestyrelsens cykelpulje til etablering af cykelparkering ved Varde Station, Ølgod Station og Oksbøl Station.

Der har siden kørt en proces, hvor markedet er blevet undersøgt for passende løsninger, og der er på den baggrund udarbejdet et ideblad, som er blevet præsenteret for de lokale udviklingsråd i de byer, hvor der skal anlægges cykelparkering.

Ideoplæggene er blevet tilpasset på baggrund af udviklingsrådenes kommentarer, og der er udarbejdet et udbudsmateriale.

Der ønskes overdækket og belyst cykelparkering alle tre steder. Der er lagt vægt på at give brugerne af cykelparkering ekstra komfort i form af mulighed for at etablere manuel cykelpumpe, skabe til opbevaring og værktøj til lapning m.v. Udbuddet er formet således, at det giver mulighed for udvidelse eller tilpasning, hvis behovene efter ibrugtagning udvikler sig.

Udbudsmaterialet ventes sendt i begrænset udbud primo maj, og forvaltningen forventer, at der kan indgås kontrakt med en leverandør i juni med henblik på anlæg af cykelparkering i september 2016.

Center for Anlæg og Ejendomme samt Vej og Park er involveret i processen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det udbudsmateriale, der er udarbejdet på baggrund af de indhentede ideoplæg, drøftelserne med de lokale udviklingsråd og den økonomiske ramme, kan sikre at kvaliteten af cykelparkeringen ved de omtalte stationen kan højnes betydeligt.

Konsekvens i forhold til visionen

Der ligger i koncept for cykelparkering, at skurene skal udformes således, at de ikke skæmmer for den omkringliggende beplantning.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomi

Varde Kommune modtog i sommeren 2015 tilsagn om 400.000 kr. fra Trafik og Byggestyrelsen.

Der var et krav om medfinansiering på 60%, hvorfor der i forbindelse med budget 2016 blev afsat 609.600 kr. på anlægsbudgettet.

Det samlede budget til cykelparkering er således på 1.009.600 kr.



Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Orienteringen blev taget til efterretning.



785. Orientering om Fåborg udviklingsplan

Dok.nr.: 11216
Sagsid.: 15/10932
Initialer: jkaj
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at mindre byer også kan få lavet en udviklingsplan, hvis der er lokal opbakning til det. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Fåborg. Udviklingsplanen har 3 hovedindsatsområder og indeholder 9 konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration.

Udviklingsplanen for Fåborg er tilvejebragt gennem 2 workshops med lokale interessenter og møder med Borgerforeningen, som var den lokale styregruppe.

Planen er blevet lanceret ved et offentligt møde den 10. marts 2016, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Der er i forbindelse med implementeringen af udviklingsplanen etableret en lokal organisation. Organiseringen er opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Udviklingsplanen for Fåborg indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Kommunen må derfor forvente at deltage i enkelte projekter.

Der er ikke umiddelbart forbundet økonomi med implementeringen af udviklingsplanen for Fåborg.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for at skaffe ressourcer i form af tid og kroner. Her kan der i nogle tilfælde komme ansøgninger til kommunen. De behandles særskilt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Fåborg er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af området. Området bliver løftet med aktiviteter for både borgere og gæster.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Fåborg er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Forvaltningen vurderer også, at der er nogle stærke lokale kræfter, der kan omsætte udviklingsplanen, men at kommunen eksempelvis skal understøtte dem i forhold til f.eks. fundraising og sparring/dialog i forhold til enkelte projekter.

I henhold til aftale om udviklingsplaner for mindre landsbyer, vedtages udviklingsplanen administrativt uden offentlig høringsperiode.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Fåborg udviklingsplan understøtter visionen, da flere af projekterne handler om at gøre brug af naturen.

Økonomi

Ingen

Bilag:

1 Åben Ny endelig udgave - Fåborg udviklingsplan 2021.pdf

42185/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

at tage orienteringen til efterretning,

at udviklingsplanen sendes til orientering i Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet.

Beslutning Direktionen den 27-04-2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**786. Sager til kommende udvalgs møder**

Dok.nr.: 8832

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag**Sagsfremstilling**

Juni:

- Budgetstatus pr. 30. april 2016
- Budget 2017-2020 - Prioritering af budgetønsker
- Boliger på Opelgrunden (2. juni)
- Boligområder og arealer til rekreative og offentlige formål i Årre (2. juni)
- Lokalplan for boligområde i Sig (2. juni)
- Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaardsvej i Varde Syd (23. juni)
- Design på historiske gader i Varde midtby
- Boliger og butikker i Varde Syd (23. juni)
- Solenergi ved Tistrup (23. juni)
- Vand i sommerhusområderne
- Skiltning og informationer på Oplevelsesloop

September:

- Aflysning af lokalplan LP0.1 og LP 4.2 for det meste af matr. 2co Skovlund By, Skovlund.
- Aflysning af lokalplan 0.3 for område i Tistrup, Skovlund og Ølgod vedr. varmforsyning.
- Aflysning af LP 635 ved Skadehøjvej.
- Aflysning af LP108 i Alslev.
- Aflysning af LP45 for matr. 1nn Henne By, Henne.
- Aflysning af LP 3.6 Erhvervsarealer i Ansager.
- Udviklingsplan Alslev.
- Udviklingsplan Nordenskov

Afventer dato:

- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved DIN Forsyning
- Mariehaven Ansager
- Kærhaven, kolonihave
- Blåvand Zoo
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Orienteringen blev taget til efterretning.



787. Lukket - Køb og nedrivning af ejendom i Ølgod

Dok.nr.: 11103

Sagsid.: 15/12257

Initialer: jejo

Lukket sag



788. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8831

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag



Bilagsliste

763. Udviklingsplan for Vejers Strand
1. Endelig vedtaget udviklingsplan for Vejers Strand_Komprimeret.pdf (58967/16)
 2. Indsigelse fra Bodil Sommer (51007/16)
 3. Resume af indkomne bemærkninger (57182/16)
764. Udviklingsplan for Ølgod
1. Ølgod Udviklingsplan 2020 (10053/16)
765. Aflysning af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013
1. Aflysning.af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 pdf (59335/16)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg 27 - Starup-Tofterup (130281/15)
766. Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde ved Dayz Seawest
1. Ribe Stift - Høringssvar.pdf (59454/16)
 2. Erhvervsstyrelsen bemærkninger.pdf (59444/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering.pdf (59488/16)
 4. Sammenfattende redegørelse.pdf (59495/16)
 5. Til endelig godkendelse Kommuneplantillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde til rekreative formål (62897/16)
767. Kommuneplantillæg 15 - Flygtningemuseum i Oksbøl
1. Kommuneplantillæg 15 (59218/16)
 2. Samlede indsigelser.pdf (56514/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (59243/16)
768. Lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl
1. Samlede indsigelser.pdf (56514/16)
 2. Lokalplan for Flygtningemuseum i Oksbøl.pdf (56566/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (59243/16)
769. Ekspropriationsbeslutning vedr. cykelsti Tistrup-Hodde
1. Ekspropriationsforløb (22049/16)
 2. Udkast til protokol for åstedesforretning. (46603/16)
 3. (Lukket bilag)
 4. (Lukket bilag)
 5. (Lukket bilag)
 6. (Lukket bilag)
 7. (Lukket bilag)
770. Ansøgning om nedrivning - Damsmarkvej 17
1. Bilag 1-4.pdf (47611/16)
 2. Bilag 5.pdf (24997/16)
 3. Bilag 6-8.pdf (47612/16)
 4. Bilag 9.pdf (47616/16)
 5. Bilag 10.pdf (47619/16)
771. Revideret ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus matr. nr. 10 r, Sig By, Thorstrup
1. Indkomne bidrag fra nabohøring (66233/16)
 2. Resumé af indkomne bidrag - Nabohøring (65405/16)



3. Beliggenhedsplan og facadetegninger - bilag til ansøgning 29.10.2015 (66230/16)
 4. Kort med indsigelser og distancer (67057/16)
772. Høring om design af historiske gader og pladser
1. Brogade dispositionsplan (59635/16)
 2. Plads ved Nørregade dispositionsplan (59636/16)
 3. Lundgade og plads dispositionsplan (59638/16)
 4. Smedegade og plads dispositionsplan (59633/16)
 5. Fiskergade dispositionsplan (59630/16)
773. Prioritering af ansøgninger til puljen om udviklingsplaner
1. Resume af ansøgninger 2016 (57487/16)
774. Trafikvurdering - Jeppe Skovgaardsvej, Varde
1. Trafikvurdering Jeppe Skovgaards Vej.pdf (59681/16)
777. Veteran- og pårørendepolitik 2016-2020
1. Høringssvar (57815/16)
 2. Helårsbeboelse i sommerhuse (16776/16)
 3. Veteran- og pårørendepolitik, revideret udkast (60090/16)
778. Forslag til kendelse - Privat fællesvej Klitvej, Blåvand
1. Forslag til kendelse for Klitvej i Blåvand (16152/16)
 2. Orientering om sagsforløb vedrørende Forslag til kendelsen (33588/16)
 3. vedr. Klitvej, Blåvand. - 20151119131503709.pdf (161239/15)
 4. Klitvej 3 - bemærkninger til forslag til kendelsen (62955/16)
779. Budget 2017 - Råderumskatalog - Udvalget for Plan og Teknik
1. Råderumskatalog 2017 - Udvalget for Plan og Teknik (65157/16)
780. Budgetønsker til 2017-2020 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Disponeret anlægsbudget 2016-2019 (60030/16)
 2. Budgetønsker til 2017-2020 (brutto) - Udvalget for Plan og Teknik (66583/16)
 3. AnlægsoverslagStibroOverBanen. Fra Cowi (63228/16)
781. O Møde med Energinet.dk om energiplanlægning
1. Mødereferat mellem Varde Kommune og Energinet.dk (57693/16)
 2. Oplæg - Varde Kommune oplæg møde 4 april fra Energinet.dk (60763/16)
785. Orientering om Fåborg udviklingsplan
1. Ny endelig udgave - Fåborg udviklingsplan 2021.pdf (42185/16)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen